

PI



VARIANTE N° 5 AL PI: VARIANTE GENERALE

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Il Sindaco:
Dott. Cristian Bottaro

Il Responsabile Settore Urbanistica:
Geom. Leopoldo Mozzato

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen

**Agronomia, paesaggio, biodiversità
e Valutazione Incidenza Ambientale:**



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Elena Milena Cavinato



Indice

1. Introduzione	2
2. Verifica delle aree a servizi per la residenza	4
2.1. Premesse	4
2.2. Fabbisogno di aree per servizi alla residenza	4
2.3. Dotazione minima di aree a servizi per la residenza	5
2.4. Verifica delle aree per servizi alla residenza	6
3. Verifica delle aree a servizi alle zone produttive	6
3.1. Fabbisogno di aree a servizi alle zone produttive.....	6
3.2. Dotazione minima di aree a servizi per le zone produttive	7
3.3. Verifica delle aree per servizi per le zone produttive	7
4. Verifica delle aree a servizi alle zone commerciali	8
5. Allegati	8

1. Introduzione

Il presente elaborato è un documento di analisi finalizzato alla verifica della dotazione di aree a servizi della variante generale il PI, eseguito per la destinazione d'uso residenziale, per le zone produttive e per le zone commerciali.

Al fine di fornire un quadro complessivo dei servizi esistenti e programmati dal PI, viene riportata una tabella contenente le superfici delle zone F e una planimetria con la mappatura dei servizi divisi per tipologia.

Tabella 1.1: Riepilogo superfici zone F

TIPO ZTO	servizi alla residenza			servizi alle zone produttive			servizi alle zone commerciali			ZTO F non computabili come standard
	Attuate	non attuate	TOTALI	Attuate	non attuate	TOTALI	Attuate	non attuate	TOTALI	
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	
F1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.373
F2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.145
Fa	19.888	12.584	32.472	0	0	0	0	0	0	0
Fbc	5.563	10.277	15.840	0	0	0	0	0	0	0
Fbr	19.339	4.514	23.853	0	0	0	0	0	0	0
Fc	55.081	68.267	123.348	10.671	0	10.671	0	0	0	0
Fd	35.050	5.738	40.788	21.059	0	21.059	1.851	0	1.851	0
Fe	0	0	0	2.570	0	2.570	0	0	0	0
Ff	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.755
TOTALE	134.921	101.380	236.301	34.300	0	34.300	1.851	0	1.851	30.273

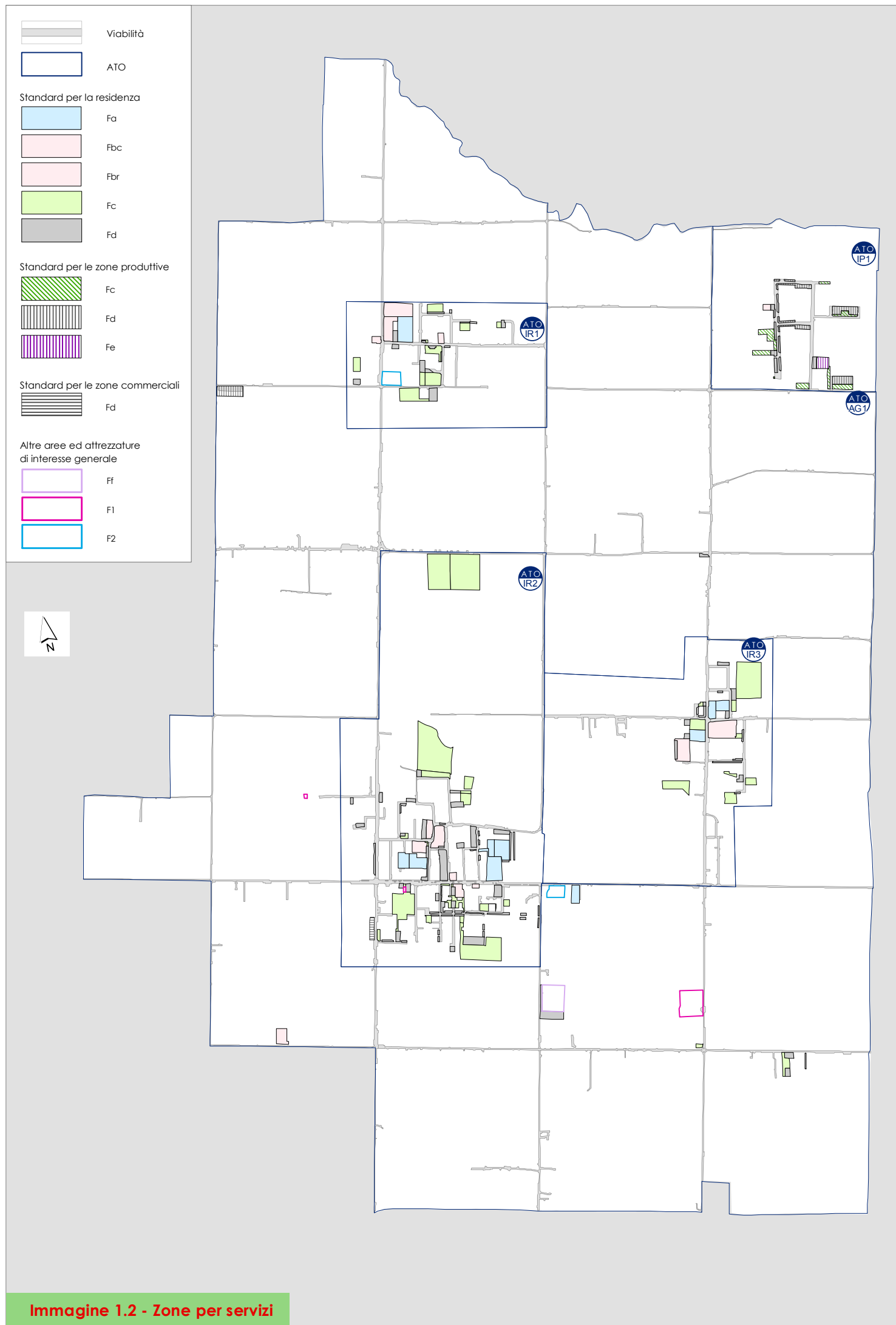


Immagine 1.2 - Zone per servizi

2. Verifica delle aree a servizi per la residenza

2.1. Premesse

Per eseguire la verifica della dotazione minima di standard è stata predisposta una tabella (allegato1) dove per ogni ZTO sono riportati i dati dimensionali dello stato di fatto, il calcolo della capacità insediativa residenziale teorica e la quantificazione del fabbisogno di aree a servizi.

L'allegato 1 deriva da un'elaborazione delle seguenti banche dati:

- dati grafici e alfanumerici delle banche dati del PI;
- DBGT aggiornato;
- mappatura dei numeri civici.

2.2. Fabbisogno di aree per servizi alla residenza

Il fabbisogno di aree per servizi alla residenza è ottenuto dalla somma del:

- fabbisogno generato dagli abitanti teorici (abitanti insediati più nuovi abitanti teorici);
- fabbisogno di aree a servizi degli usi compatibili con la residenza generato dalla superficie degli esercizi commerciali e delle attività direzionali presenti nelle ZTO a prevalente destinazione residenziale.

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi si deve fare riferimento allo standard di 30 mq/abitante previsto dall'art. 31 della LR n° 11/2004 e dalle Norme Tecniche del PAT che distinguono le quantità riferite allo standard primario, pari a 10 mq/abitante da quelle riferite allo standard secondario pari a 20 mq/abitante.

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi si deve fare riferimento allo standard di 30 mq/abitante previsto dall'art. 31 della LR n° 11/2004 e dalle Norme Tecniche del PAT che prevede uno standard primario pari 10 mq/abitante e uno standard secondario pari a 20 mq/abitante.

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi per la residenza, generato dagli abitanti teorici, sono stati utilizzati i parametri riportati nella tabella sottostante contenete la suddivisione per tipologia di servizio dello standard minimo utilizzato.

Tabella 2.2.1: Standard per servizi alla residenza

PRIMARI		SECONDARI			
PARCO GIOCO SPORT	PARCHEGGI	ISTRUZIONE	CIVILI	RELIGIOSI	PARCO GIOCO SPORT
(mq/ab)	(mq/ab)	(mq/ab)	(mq/ab)	(mq/ab)	(mq/ab)
5	5	4,5	3	1,5	11

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi degli usi compatibili con la residenza (direzionali e commerciali) si fa riferimento allo standard di 100 mq ogni 100 mq di superficie totale.

Il carico insediativo dovuto alle attività compatibili con la residenza è stato calcolato sommando le superfici delle unità immobiliari censite al Catasto Urbano, classificate nelle categoria C1 (Negozi) e A10 (Uffici), presenti nelle zone a prevalente destinazione residenziale (zone B e C1).

Tabella 2.2.2: superficie delle attività commerciali e direzionali insediate in zone B o C1

ZTO	Superficie	Superficie lorda Negozi (C1)	Superficie lorda Uffici (A10)
	(mq)	(mq)	(mq)
B	191.644	6.704	2.055
C1	440.925	5.101	366
TOTALE		11805	2421

Il fabbisogno di aree per servizi alla residenza (desunti dall'allegato 1) e degli usi compatibili con la residenza, è sintetizzato nella tabella sottostante e risulta pari a mq **246.317**.

Tabella 2.2.3: Fabbisogno di aree per servizi alla residenza

		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	TOTALE
			civili	religiosi			
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alla residenza (30 mq/ab)	34.814	23.209	11.605	123.782	38.682	232.091
	Fabbisogno di aree per servizi alle attività commerciali nelle zone residenziali (B e C1) - Negozi - categoria catastale C1 (1 mq/mq di superficie totale)	-	-	-	5.903	5.903	11.805
	Fabbisogno di aree per servizi alle attività direzionali nelle zone residenziali (B e C1) - Uffici - categoria catastale A10 (1 mq/mq di superficie totale)	-	-	-	1.211	1.211	2.421
	TOTALE	34.814	23.209	11.605	130.895	45.795	246.317
			34.814				

2.3. Dotazione minima di aree a servizi per la residenza

La dotazione di aree a servizi, esistenti e previsti nel PI, è dato alla sommatoria delle:

- Superfici delle ZTO F (standard);
- Superfici delle aree a standard prescritte nel Repertorio Normativo delle ZTO;
- Superfici delle aree a standard primari da reperire all'interno dei PUA.

La dotazione di aree a servizi per la residenza della Variante generale al PI è pari a **302.642** mq come riportato nella tabella sottostante, contenete la dotazione di servizi distinta per la tipologia (dati desunti dalla tabella allegato 1).

Tabella 2.3.1: Dotazione di aree per servizi alla residenza

		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	TOTALE
			civili	religiosi			
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard)	32.472	15.840	23.853	123.348	40.788	236.301
	Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)	8.500	6.900	0	27.950	18.460	61.810
	Standard primari da ricavare nei PUA	-	-	-	2.267	2.267	4.534
	TOTALE	40.972	22.740	23.853	153.565	61.515	302.645
			46.593				

2.4. Verifica delle aree per servizi alla residenza

La verifica del dimensionamento delle aree a servizi è ottenuta dal confronto tra la dotazione complessiva di standard previsti dal PI e il fabbisogno di aree a servizi.

Tabella 2.4.1: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alla residenza

		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	TOTALE
			civili	religiosi			
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alla residenza (30 mq/ab) e usi compatibili	34.859	23.239	11.620	131.055	45.845	246.617
			34.859				
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA	40.972	22.740	23.853	154.565	61.515	303.645
			46.593				
VERIFICA	Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi	6.158	-469	12.248	22.670	15.720	56.329
			11.779				

Dalla verifica della dotazione di aree per servizi alla residenza, per ogni abitante teorico previsto dal PI, risultano mq/ab 39,25 (mq 303.645 / 7736 abitanti). La dotazione è superiore allo standard minimo di legge.

3. Verifica delle aree a servizi alle zone produttive

3.1. Fabbisogno di aree a servizi alle zone produttive

Il fabbisogno di aree a servizi alle zone produttive è generato dalla superficie delle zone D con destinazione produttiva (zone D1 e D3)

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi nel PI si deve fare riferimento allo standard di 10 mq ogni 100 mq di superficie di zona previsto dall'art. 31 LR n° 11/2004 e alle Norme Tecniche del PAT, comunque con un minimo di 5 mq ogni 100 mq di aree per parcheggi.

Come riportato nella tabella allegato 2, il PI prevede una superficie totale di zone produttive pari a mq 310.293 comprensivo delle zone produttive esistenti.

Il fabbisogno di aree per servizi per le zone produttive (desunto dall'allegato 2) è sintetizzato nella tabella sottostante e risulta pari a mq **29.460**.

Tabella 3.1.1: Fabbisogno di aree per servizi alle zone produttive

		parco gioco e sport	parcheggio	TOTALE
		(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alle zone produttive (10mq/100mq)	14.730	14.730	29.460
	TOTALE	14.730	14.730	29.460

3.2. Dotazione minima di aree a servizi per le zone produttive

La dotazione di aree a servizi, esistenti e previsti nel PI, è dato alla sommatoria delle:

- Superfici delle ZTO F (standard);
- Superfici delle aree a standard prescritte nel Repertorio Normativo delle ZTO;
- Superfici delle aree a standard primari da reperire all'interno dei PUA.

La dotazione di aree a servizi per le zone produttive della Variante generale al PI è pari a mq **37.416**, come riportato nella tabella sottostante (desunta dall'allegato 2) contenete la dotazione di servizi distinti per la tipologia.

Tabella 3.2.1: Dotazione di aree per servizi alle zone produttive

		parco gioco e sport	parcheggio	Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi (zona Fe)	TOTALE
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard)	10.671	21.059	2.570	34.300
	Standard prescritti all'interno delle ZTO	785	785	0	0
	Standard primari da ricavare nei PUA	1.558	1.558	0	3.116
	TOTALE	13.013	23.401	2.570	37.416

3.3. Verifica delle aree per servizi per le zone produttive

La verifica del dimensionamento della aree a servizi è ottenuta dal confronto tra la dotazione complessiva di standard previsti dal PI e il fabbisogno di aree a servizi.

Tabella 3.3.1: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alle zone produttive

		parco gioco e sport	parcheggio	Aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi (zona Fe)	TOTALE
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alle zone produttive (10mq/100mq)	14.730	14.730	0	29.460
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA	12.229	22.617	2.570	37.416
VERIFICA	Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi	-2.501	7.887	2.570	7.955

Dalla verifica della dotazione di aree per servizi alle zone produttive risultano mq 7.955 di aree a servizi in più rispetto alle quantità minime di legge.

4. Verifica delle aree a servizi alle zone commerciali

Il fabbisogno di aree a servizi alle zone commerciali è generato dalla superficie delle zone D con destinazione commerciale (zona D2)

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi nel PI si deve fare riferimento allo standard di 100 mq ogni 100 mq di superficie totale previsto dall'art. 31 LR n° 11/2004 e alle Norme Tecniche del PAT.

Il PI prevede un'unica zona commerciale. Tale zona, come specificato nel Repertorio Normativo, deve ricavare gli standard all'interno della proprietà (parte all'interno della zona e parte nel parcheggio esistente in proprietà).

Il dimensionamento risulta pertanto verificato.

5. Allegati

Elenco allegati:

- Allegato 1 - calcolo della capacità insediativa residenziale teorica e quantificazione del fabbisogno di aree per servizi alla residenza;
- Allegato 2 - quantificazione del fabbisogno di aree a servizi alle zone produttive

ALEGATO 1 - CALCOLO DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA E QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI ALLA RESIDENZA

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto								Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZIO (primarie/o secondarie)						Standard primaria da ricavare nei PUA		
	ZIO	n°		Superficie Territoriale fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici							Volume totale	Nuovo volume previsto	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Isuazione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio	Isuazione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport			Parcheggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Indice di edificabilità per quadrato	Indice di edificabilità compensativo	Volume preterminato in aggiunta all'esistente	Volume preterminato compreso esistente	Cambio uso a residenza da previsioni puntuali	Volume preterminato già costruito							Civili	Religiosi				Religiosi	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
IR1 B	001	RI		964	1.941	274	2,01	0,28	19	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	1.941	0	D	0	19	86	57	29	304	95	0	0	0	0	0	0	0
IR1 B	002	RI		3.231	6.016	1.014	1,86	0,31	34	0,00	0,00	0,00	1.000	0	0	0	7.016	1.000	D	7	41	183	122	61	651	203	0	0	0	0	0	0	0
IR1 B	003	AT		1.191	3.125	601	2,62	0,50	13	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	3.125	0	PUA	8	21	94	63	31	333	104	0	0	0	0	0	104	104
IR1 B	004	RI		5.863	8.976	1.600	1,53	0,27	52	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	8.976	0	D	0	52	234	156	78	832	260	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	005	RI		1.766	2.779	463	1,57	0,26	6	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.779	0	D	0	6	27	18	9	96	30	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	006	RI		7.073	11.029	2.064	1,56	0,29	46	0,00	0,00	0,00	1.420	0	0	0	12.449	1.420	D	9	55	250	166	83	887	277	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	007	RI		3.581	7.508	1.239	2,10	0,35	49	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	7.508	0	D	0	49	221	147	74	784	245	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	008	RI		1.011	2.924	497	2,89	0,49	6	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.924	0	D	0	6	27	18	9	96	30	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	009	RI		1.349	2.395	442	1,78	0,33	7	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.395	0	D	0	7	32	21	11	112	35	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	010	RI		1.550	3.286	523	2,12	0,34	17	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	3.286	0	D	0	17	77	51	26	272	85	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	011	RI		5.838	9.374	1.956	1,61	0,34	29	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	9.374	0	D	0	29	131	87	44	464	145	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	012	AT		3.757	7.487	1.089	1,99	0,29	31	2,50	0,00	0,00	0	0	0	0	9.393	1.906	PUA	32	63	282	188	94	1.002	313	0	0	0	0	0	313	313
IR3 B	013	RI		17.812	29.033	4.871	1,63	0,27	144	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	29.033	0	D	0	144	648	432	216	2.304	720	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	014	RI		2.651	4.186	704	1,58	0,27	7	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	4.186	0	D	0	7	32	21	11	112	35	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	015	RI		2.772	7.304	1.044	2,63	0,38	30	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	7.304	0	D	0	30	135	90	45	480	150	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	016	RI		1.653	2.823	436	1,71	0,26	16	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.823	0	D	0	16	72	48	24	256	80	0	0	0	0	0	0	0
IR3 B	017	RI		7.300	11.941	2.185	1,64	0,30	38	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	11.941	0	D	0	38	171	114	57	608	190	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	018	RI		18.826	29.264	5.347	1,55	0,28	141	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	29.264	0	D	0	141	635	423	212	2.256	705	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	019	RI		14.993	24.010	4.203	1,60	0,28	86	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	24.010	0	D	0	86	387	258	129	1.376	430	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	020	RI		8.062	14.750	2.841	1,83	0,35	44	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	14.750	0	D	0	44	198	132	66	704	220	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	021	RI		7.585	16.535	2.621	2,18	0,35	55	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	16.535	0	D	0	55	248	165	83	880	275	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	022	RI		2.574	4.873	716	1,89	0,28	29	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	4.873	0	D	0	29	131	87	44	464	145	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	023	RI		2.384	5.521	714	2,32	0,30	5	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	5.521	0	D	0	5	23	15	8	80	25	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	024	AT		5.610	13.550	2.144	2,42	0,38	29	2,50	0,00	0,00	0	0	0	0	14.025	475	PUA	65	94	421	281	140	1.496	468	0	0	0	0	0	468	468
IR2 B	025	AT		4.612	13.316	2.391	2,89	0,52	26	2,50	0,00	0,00	0	0	0	0	11.530	0	PUA	51	77	346	231	115	1.230	384	0	0	0	0	0	384	384
IR2 B	026	RI		3.785	5.972	798	1,58	0,21	23	0,00	0,00	0,00	1.429	0	0	0	7.401	1.429	D	10	33	146	98	49	520	163	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	027	RI		7.313	10.981	2.164	1,50	0,30	40	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	10.981	0	D	0	40	180	120	60	640	200	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	028	RI		3.262	5.244	903	1,61	0,28	34	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	5.244	0	D	0	34	153	102	51	544	170	0	0	0	0	0	0	0
IR2 B	029	AT		1.848	2.480	439	1,34	0,24	3	0,00	0,00	0,00	0	4.500	0	0	4.500	2.020	PUA	27	30	135	90	45	480	150	0	0	0	0	0	150	150
IR2 B	030	RI		3.623	5.262	986	1,45	0,27	12	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	5.262	0	D	0	12	54											

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodologia	Stato difatto						Progetto										Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree e servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZIO (primari e/o secondari)					Standard primari da ricavare nei PUA	
	ZIO	n°		Superficie territoriale fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale fondiaria	Indice di copertura	Residenzialità	Parametri Urbanistici							Volume totale	Nuovo volume previsto	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio	Parco giochi e sport	Parcheggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Indice di edificabilità per quattrino	Indice di edificabilità compensativo	Volume predefinito in aggiunta alle esistenti	Volume predefinito in compensazione	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predefinito in aggiunta costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
IR1	C1	009	RI	3.164	2.865	470	0,91	0,15	12	0,00	0,00	0,00	1.949	0	0	0	4.814	1.949	D	13	25	112	75	37	400	125	0	0	0	0	0	0	0
IR1	C1	010	RI	5.175	3.578	801	0,69	0,15	6	1,40	0,00	0,00	0	0	0	0	7.245	3.667	D	24	30	137	91	46	487	152	0	0	0	0	0	0	0
IR1	C1	011	RI	8.382	10.700	2.058	1,28	0,25	43	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	10.700	0	D	0	43	194	129	65	688	215	0	0	0	0	0	0	0
IR1	C1	012	RI	8.736	9.134	1.850	1,05	0,21	47	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	9.134	0	D	0	47	212	141	71	752	235	0	0	0	0	0	0	0
IR1	C1	013	RI	2.054	1.600	303	0,78	0,15	6	1,40	0,00	0,00	0	0	0	0	2.876	1.276	D	9	15	65	44	22	232	73	0	0	0	0	0	0	0
IR1	C1	014	RI	9.068	5.965	1.359	0,66	0,15	10	1,40	0,00	0,00	0	0	0	0	12.695	6.730	D	45	55	247	165	82	878	274	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	015	RI	11.900	8.690	1.738	0,73	0,15	35	0,00	0,00	0,00	4.294	0	0	0	12.984	4.294	D	29	64	286	191	95	1.018	318	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	016	RI	14.113	12.513	2.480	0,89	0,18	51	0,00	0,00	0,00	1.200	0	0	0	13.713	1.200	D	8	59	266	177	89	944	295	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	017	RI	3.038	3.799	683	1,25	0,22	10	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	3.799	0	D	0	10	45	30	15	160	50	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	018	RI	2.548	2.572	554	1,01	0,22	15	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.572	0	D	0	15	68	45	23	240	75	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	019	RI	3.383	3.788	699	1,12	0,21	23	0,00	0,00	0,00	844	0	0	0	4.632	844	D	6	29	129	86	43	458	143	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	020	RI	11.923	8.860	2.008	0,74	0,17	28	0,00	0,00	0,00	1.156	0	0	0	10.016	1.156	D	8	36	161	107	54	571	179	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	021	RI	14.090	18.494	3.439	1,31	0,24	83	0,00	0,00	0,00	800	0	0	0	19.294	800	D	5	88	398	265	133	1.413	442	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	022	RI	9.450	10.370	1.997	1,10	0,21	42	0,00	0,00	0,00	1.900	0	0	0	12.270	1.900	D	13	55	246	164	82	875	273	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	023	RI	15.724	14.117	2.847	0,90	0,18	28	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	14.117	0	D	0	28	126	84	42	448	140	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	024	RI	1.313	865	241	0,66	0,18	3	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	865	0	D	0	3	14	9	5	48	15	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	025	RI	3.624	5.315	1.205	1,47	0,33	14	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	5.315	0	D	0	14	63	42	21	224	70	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1	026	RI	11.897	12.865	2.862	1,08	0,24	40	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	12.865	0	D	0	40	180	120	60	640	200	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1	027	RI	6.777	8.074	1.615	1,19	0,24	51	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	8.074	0	D	0	51	230	153	77	816	255	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1	028	RI	9.394	8.981	1.655	0,96	0,18	36	0,00	0,00	0,00	4.276	0	0	0	13.257	4.276	D	29	65	290	194	97	1.032	323	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1	029	RI	26.686	31.946	5.985	1,20	0,22	62	0,00	0,00	0,00	2.274	0	0	0	34.220	2.274	D	15	77	347	231	116	1.235	386	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1	030	RI	3.983	2.231	379	0,56	0,10	9	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.231	0	D	0	9	41	27	14	144	45	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1	031	RI	11.124	10.664	1.936	0,96	0,17	56	0,00	0,00	0,00	2.894	0	0	0	13.558	2.894	D	19	75	339	226	113	1.205	376	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1	032	RI	2.709	4.253	574	1,57	0,21	11	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	4.253	0	D	0	11	50	33	17	176	55	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1	033	RI	1.520	3.225	474	2,12	0,31	18	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	3.225	0	D	0	18	81	54	27	288	90	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1	034	RI	19.030	27.072	4.454	1,42	0,23	128	0,00	0,00	0,00	8.713	0	0	0	35.785	8.713	D	58	186	837	558	279	2.977	930	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1	035	RI	1.641	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	3.481	0	0	0	3.481	3.481	D	23	23	104	70	35	371	116	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1	036	RI	8.669	8.999	1.65																											

ATO			Zona Territoriale Omogenea	Metodo di calcolo	Stato di fatto					Progetto										Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZIO (primari e/o secondari)					Standard primari da ricavare nei PUA	
					Superficie fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Indice di edificabilità perquadrato	Indice di edificabilità compensativo	Volume predefinito in aggregato alle sistemi	Volume predefinito compensativo	Cambiamento residenza da previsioni puntuali	Volume predefinito costruito	Volume totale	Nuovo volume previsto	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune	Parco giochi e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune	Parco giochi e sport	Parcheggio	Parco giochi e sport	Parcheggio	
(mq)	(mc)	(mq)	(mc/mq)	(mq/mq)	(n°)	(mc/mq)	(mc/mq)	(mc/mq)	(mc)	(mc)	(mc)	(mc)	(mc)	(mc)	(mc)	(n°)	(n°)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
AG1	C1.1	010	RI	19.695	16.917	3.711	0,86	0,19	32	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	16.917	0	D	0	32	144	96	48	512	160	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	011	RI	58.179	41.041	8.854	0,71	0,15	127	0,00	0,00	0,00	2.330	0	0	0	43.371	2.330	D	16	143	641	428	214	2.281	713	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	012	RI	12.161	9.379	2.095	0,77	0,17	21	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	9.379	0	D	0	21	95	63	32	336	105	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	013	RI	6.244	4.313	1.307	0,69	0,21	15	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	4.313	0	D	0	15	68	45	23	240	75	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	014	RI	10.920	4.897	1.228	0,45	0,11	14	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	4.897	0	D	0	14	63	42	21	224	70	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	015	RI	7.493	7.587	1.422	1,01	0,19	20	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	7.587	0	D	0	20	90	60	30	320	100	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	016	RI	12.762	10.738	2.296	0,84	0,18	35	0,00	0,00	0,00	800	0	0	0	11.538	800	D	5	40	182	121	61	645	202	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	017	RI	31.735	33.083	6.357	1,04	0,20	87	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	33.083	0	D	0	87	392	261	131	1.392	435	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	018	RI	12.426	7.681	1.455	0,62	0,12	17	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	7.681	0	D	0	17	77	51	26	272	85	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1.1	019	RI	5.616	3.383	956	0,60	0,17	9	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	3.383	0	D	0	9	41	27	14	144	45	0	0	0	0	0	0	0
IR2	C1.1	020	RI	5.764	5.281	1.009	0,92	0,18	10	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	5.281	0	D	0	10	45	30	15	160	50	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1.1	021	RI	23.081	19.603	3.872	0,85	0,17	81	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	19.603	0	D	0	81	365	243	122	1.296	405	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1.1	022	RI	45.420	40.557	8.309	0,89	0,18	110	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	40.557	0	D	0	110	495	330	165	1.760	550	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	023	RI	16.232	10.165	2.355	0,63	0,15	33	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	10.165	0	D	0	33	149	99	50	528	165	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	024	RI	15.080	8.233	1.683	0,55	0,11	17	0,00	0,00	0,00	600	0	0	0	8.833	600	D	4	21	95	63	32	336	105	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	025	RI	27.008	19.302	4.651	0,71	0,17	47	0,00	0,00	0,00	800	0	0	0	20.102	800	D	5	52	236	157	79	837	262	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	026	RI	16.460	10.799	2.328	0,66	0,14	23	0,00	0,00	0,00	1.200	0	0	0	11.999	1.200	D	8	31	140	93	47	496	155	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	027	RI	21.733	14.316	3.003	0,66	0,14	39	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	14.316	0	D	0	39	176	117	59	624	195	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	028	RI	23.489	16.906	3.777	0,72	0,16	54	0,00	0,00	0,00	600	0	0	0	17.506	600	D	4	58	261	174	87	928	290	0	0	0	0	0	0	0
IR3	C1.1	029	RI	33.115	24.056	5.113	0,73	0,15	69	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	24.056	0	D	0	69	311	207	104	1.104	345	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	030	RI	23.552	18.502	3.679	0,79	0,16	37	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	18.502	0	D	0	37	167	111	56	592	185	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	031	RI	21.311	10.772	2.491	0,51	0,12	31	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	10.772	0	D	0	31	140	93	47	496	155	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	032	RI	55.838	38.804	7.500	0,69	0,13	96	0,00	0,00	0,00	2.400	0	0	0	41.204	2.400	D	16	112	504	336	168	1.792	560	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	033	RI	9.162	6.014	1.261	0,66	0,14	15	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	6.014	0	D	0	15	68	45	23	240	75	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	034	RI	22.991	18.769	3.753	0,82	0,16	52	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	18.769	0	D	0	52	234	156	78	832	260	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	035	RI	2.552	6.184	1.097	2,42	0,43	12	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	6.184	0	D	0	12	54	36	18	192	60	0	0	0	0	0	0	0
AG1	C1.1	036	RI	23.329	20.243	3.970	0,87	0,17	66	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	20.243	0	D	0													

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodologia	Stato difatto						Progetto									Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZIO (primari e/o secondari)					Standard primario da ricavare nei PUA		
	ZIO	n°		Superficie territoriale fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici							Volume totale	Nuovo volume previsto	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio	Parco giochi e sport	Parcheggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Indice di edificabilità per quattivo	Indice di edificabilità compensativo	Volume predefinito in aggiunta alle esistenti	Volume predefinito in compensazione	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predefinito in grado di essere costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
IR2	Cru	010	RI	2.106	2.433	493	1,16	0,23	3	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.433	0	PUA	0	3	14	9	5	48	15	0	0	0	0	0	15	15
AG1	D1	001	RI	28.453	100.649	15.795	3,54	0,56	5	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	100.649	0	D	0	5	23	15	8	80	25	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	002	RI	22.285	69.189	9.346	3,10	0,42	3	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	69.189	0	D	0	3	14	9	5	48	15	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	003	RI	30.275	91.026	11.482	3,01	0,38	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	91.026	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	004	RI	20.879	84.727	10.523	4,06	0,50	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	84.727	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	005	RI	5.498	11.289	1.613	2,05	0,29	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	11.289	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	006	RI	3.893	894	317	0,23	0,08	7	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	894	0	D	0	7	32	21	11	112	35	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	007	RI	8.317	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	008	RI	28.621	66.411	9.939	2,32	0,35	9	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	66.411	0	D	0	9	41	27	14	144	45	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	009	RI	43.943	30.023	3.923	0,68	0,09	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	30.023	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IP1	D1	010	RI	31.156	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	PUA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AG1	D1	011	RI	2.588	2.293	540	0,89	0,21	2	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.293	0	D	0	2	9	6	3	32	10	0	0	0	0	0	0	0
AG1	D1	012	RI	19.747	77.553	10.981	3,93	0,56	1	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	77.553	0	D	0	1	5	3	2	16	5	0	0	0	0	0	0	0
IR2	D1	013	RI	9.051	27.154	4.246	3,00	0,47	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	27.154	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AG1	D1	014	RI	13.569	62.758	7.506	4,63	0,55	6	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	62.758	0	D	0	6	27	18	9	96	30	0	0	0	0	0	0	0
IR2	D1	015	RI	18.632	71.188	10.952	3,82	0,59	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	71.188	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AG1	D1	016	RI	7.696	23.874	3.269	3,10	0,42	3	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	23.874	0	D	0	3	14	9	5	48	15	0	0	0	0	0	0	0
IR2	D2	001	RI	4.028	10.135	2.168	2,52	0,54	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	10.135	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AG1	D3	001	RI	15.690	28.649	4.861	1,83	0,31	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	28.649	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR1	Fa	001	RI	6.980	185	62	0,03	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	185	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR3	Fa	002	RI	2.471	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR3	Fa	003	RI	2.431	5.491	806	2,26	0,33	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	5.491	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR3	Fa	004	RI	3.329	4.652	654	1,40	0,20	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	4.652	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR2	Fa	005	RI	3.133	872	359	0,28	0,11	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	872	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR2	Fa	006	RI	4.093	6.493	1.350	1,59	0,33	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	6.493	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR2	Fa	007	RI	7.388	13.543	1.771	1,83	0,24	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	13.543	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AG1	Fa	008	RI	2.647	1.645	548	0,62	0,21	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	1.645	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR1	Fbc	001	RI	7.259	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR1	Fbc	002	RI	1.128	1.849	237	1,64	0,21	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	1.849	0	D	0	0	0	0	0	0</								

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodologia	Stato difatto						Progetto								Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZIO (primari e/o secondari)						Standard primari da ricavare nei PUA		
	ZIO	n°		Superficie territoriale fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici							Volume totale	Nuovo volume previsto	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport			Parcheggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Indice di edificabilità per quattrino	Indice di edificabilità compensativo	Volume predefinito in aggiunta alle esistenti	Volume predefinito compensativo	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predefinito a graticcio costruito							Civili	Religiosi				Religiosi	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
IR1	Fe	008	RI	482	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	009	RI	490	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	010	RI	3.100	16	7	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	16	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	011	RI	1.473	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	012	RI	49	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	013	RI	1.308	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	014	RI	986	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	015	RI	1.931	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	016	RI	1.334	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	017	RI	14.628	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	018	RI	19.449	1.624	311	0,08	0,02	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	1.624	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fe	019	RI	16.554	25	11	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	25	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fe	020	RI	286	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fe	021	RI	938	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fe	022	RI	2.950	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fe	023	RI	521	17	5	0,03	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	17	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fe	024	RI	595	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fe	025	RI	1.401	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fe	026	RI	2.388	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	027	RI	24.221	304	94	0,01	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	304	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	028	RI	2.807	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	029	RI	1.958	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	030	RI	506	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	031	RI	182	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	032	RI	146	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	033	RI	9.861	930	271	0,09	0,03	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	930	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	034	RI	573	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	035	RI	251	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	036	RI	113	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	037	RI	2.100	1	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	1	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fe	038	RI	726	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2																																	

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto									Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZIO (primari e/o secondari)						Standard primari da ricavare nei PUA	
	ZIO	n°		Superficie territoriale o fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenze insedate	Parametri Urbanistici							Volume totale	Nuovo volume previsto	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insedate + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio		
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Indice di edificabilità perquadrato	Indice di edificabilità compensativo	Volume predefinito in aggiunta alle esistenti	Volume predefinito compensativo	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predefinito a gratuito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
IP1	Fd	020	RI	3.178	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fd	021	RI	617	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fd	022	RI	1.798	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fd	023	RI	479	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fd	024	RI	566	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fd	025	RI	816	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fd	026	RI	413	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fd	027	RI	1.005	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fd	028	RI	2.995	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AG1	Fd	029	RI	465	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	030	RI	682	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	031	RI	202	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	032	RI	1.002	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	033	RI	181	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	034	RI	271	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	035	RI	568	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	036	RI	613	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	037	RI	529	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	038	RI	341	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	039	RI	255	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	040	RI	568	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	041	RI	664	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR3	Fd	042	RI	171	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	043	RI	538	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	044	RI	312	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	045	RI	566	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	046	RI	601	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,30	0	0	0	0	180	180	D	1	1	5	4	2	19	6	0	0	0	0	0	0	0
IR2	Fd	047	RI	398	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR2	Fd	048	RI	1.237	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR2	Fd	049	RI	554	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IR2	Fd	050	RI	279	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0											

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodologia	Stato difatto						Progetto										Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree e servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZIO (primarie/o secondarie)					Standard primario da ricavare nei PUA	
	ZIO	n°		Superficie fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici							Volume totale	Nuovo volume previsto	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco giochi e sport	Parcheggio		
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Indice di edificabilità perquadrato	Indice di edificabilità compensativo	Volume predefinito in aggiunta alle esistenti	Volume predefinito compreso esistenti	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predefinito in grà costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
IR2	Fd	074	RI	612	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	075	RI	1.851	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	076	RI	336	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	077	RI	1.072	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	078	RI	133	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	079	RI	152	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	Fd	080	RI	450	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AG1	Fd	081	RI	4.110	192	49	0,05	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	192	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IP1	Fe	001	RI	2.570	650	157	0,25	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	650	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AG1	Ff	001	RI	10.755	6.005	1.654	0,56	0,15	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	6.005	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AG1	F2	001	RI	4.532	4.054	678	0,89	0,15	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	4.054	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR2	F2	002	RI	3.613	2.818	666	0,78	0,18	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.818	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AG1	F1	001	RI	264	91	25	0,34	0,09	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	91	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IR1	F1	002	RI	226	917	112	4,06	0,50	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	917	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AG1	F1	003	RI	10.883	1.624	325	0,15	0,03	4	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	1.624	0	D	0	4	18	12	6	64	20	0	0	0	0	0	0	
AG1	E	AG1	RI	7.722.766	708.313	146.238	0,09	0,02	1.167	0,00	0,00	0,00	0	0	2.767	0	708.313	2.767	D	18	1185	5.335	3.556	1.778	18.967	5.927	0	0	0	0	0	0	
IP1	E	IP1	RI	220.921	32.736	7.328	0,15	0,03	43	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	32.736	0	D	0	43	194	129	65	688	215	0	0	0	0	0	0	
IR1	E	IR1	RI	215.797	22.579	4.417	0,10	0,02	33	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	22.579	0	D	0	33	149	99	50	528	165	0	0	0	0	0	0	
IR2	E	IR2	RI	787.611	73.737	15.231	0,09	0,02	150	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	73.737	0	D	0	150	675	450	225	2.400	750	0	0	0	0	0	0	
IR3	E	IR3	RI	478.977	19.338	4.927	0,04	0,01	28	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	19.338	0	D	0	28	126	84	42	448	140	0	0	0	0	0	0	

1.612	7.736	34.814	23.209	11.605	123.782	38.682	8.500	6.900	0	27.950	18.460	2.267	2.267
232.091							61.810					4.534	

ALLEGATO 2 - QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE A SERVIZI ALLE ZONE PRODUTTIVE

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Stato di fatto				Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Fabbisogno di aree per servizi alle zone produttive		Standard prescritti all'interno delle ZTO (primarie/o secondarie)			Standard primario da ricavare nei PUA	
	ZTO	n°	Superficie Territoriale fondiaria	Superficie Coperta	superficie totale	Indice di copertura		Parco giochi e sport	Parco hobbistico	Obbligo minimo standard	Parco giochi e sport	Parco hobbistico	Parco giochi e sport	Parco hobbistico
			(mq)	(mq)		(mq/mq)		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14
AG1	D1	001	28.453	15.795	-	0,56	D	1.423	1.423	No	0	0	0	0
IP1	D1	002	22.285	9.346	-	0,42	D	1.114	1.114	No	0	0	0	0
IP1	D1	003	30.275	11.482	-	0,38	D	1.514	1.514	No	0	0	0	0
IP1	D1	004	20.879	10.523	-	0,50	D	1.044	1.044	No	0	0	0	0
IP1	D1	005	5.498	1.613	-	0,29	D	275	275	No	0	0	0	0
IP1	D1	006	3.893	317	-	0,08	D	195	195	No	0	0	0	0
IP1	D1	007	8.317	0	-	0,00	D	416	416	No	0	0	0	0
IP1	D1	008	28.621	9.939	-	0,35	D	1.431	1.431	No	0	0	0	0
IP1	D1	009	43.943	3.923	-	0,09	D	2.197	2.197	No	0	0	0	0
IP1	D1	010	31.156	0	-	0,00	PUA	1.558	1.558	No	0	0	1.558	1.558
AG1	D1	011	2.588	540	-	0,21	D	129	129	No	0	0	0	0
AG1	D1	012	19.747	10.981	-	0,56	D	987	987	No	0	0	0	0
IR2	D1	013	9.051	4.246	-	0,47	D	453	453	No	0	0	0	0
AG1	D1	014	13.569	7.506	-	0,55	D	678	678	No	0	0	0	0
IR2	D1	015	18.632	10.952	-	0,59	D	932	932	No	0	0	0	0
AG1	D1	016	7.696	3.269	-	0,42	D	385	385	No	0	0	0	0
AG1	D3	001	15.690	4.861	-	0,31	D	0	0	Sì	785	785	0	0

310.293

14.730	14.730	0	785	785	1.558	1.558
29.460		1.569			3.116	